

# **VENDITA ATTICO** **PIANO QUARTO**

**Busto Arsizio**  
**via Cardinal Tosi 1**

---

**2023 SETTEMBRE**

---

**COSTRUZIONI TESTA SRL**  
**Info@costruzionitesta.it**



**COSTRUZIONI TESTA** SRL

---

# Proponiamo in vendita un quadrilocale piano attico in contesto signorile in centro a Busto Arsizio in via C.Tosi 1.

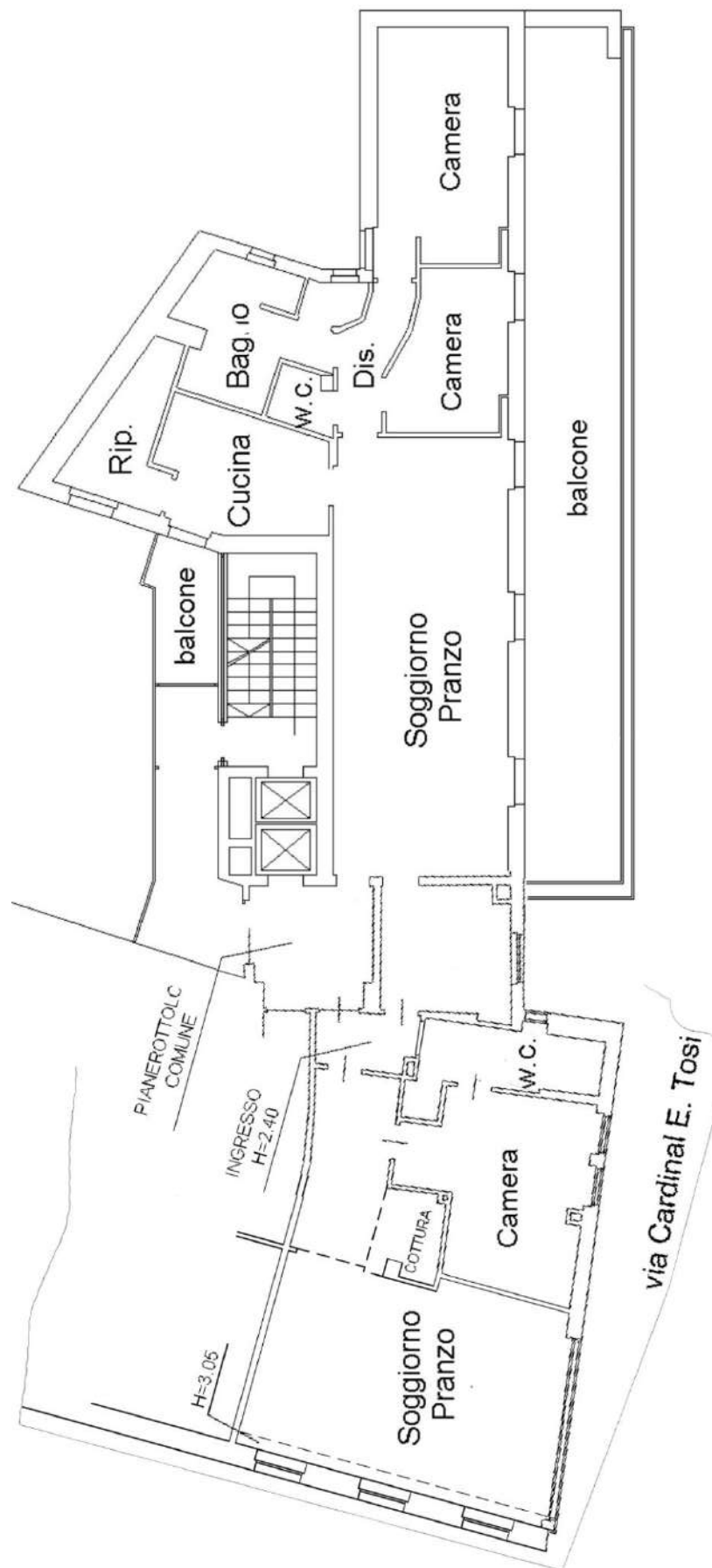
L'immobile che proponiamo è un quadrilocale di recente ristrutturazione situato al piano attico (quarto) di un condominio signorile, dotato di ascensore, sito in via Cardinali Tosi 1 Busto Arsizio.

Di seguito le caratteristiche dell'immobile :

- Appartamento di 240mq commerciali, con 24mq di balcone
- N. 3 camere da letto
- N. 1 studio
- N. 3 bagno
- Due ampi e luminosi soggiorni che si affacciano sulla via Cardinali Tosi e Piazza San Giovanni
- Una cucina e un angolo cottura separato con finiture di pregio
- Quadrupla Cantina
- Box quadruplo situato in via dell'Assunta 5 Busto Arsizio
- Riscaldamento con radiatori gestito da impianto, raffrescamento con split e pompa di calore. Acqua calda sanitaria indipendente.
- Serramenti in legno con doppiopetro con persiane scorrevoli entro muro in legno e glisser
- Pavimenti in parquet, bagni con piastrelle di marmo botticino e gress porcellanato
- Sanitari sospesi
- Impianto antifurto, porta blindata con monitor elettronico
- Classe energetica E ed F
- Spese condominiali 6'000€/anno circa
- Venduto parzialmente ammobiliato.

**PREZZO 595'000€ iva esclusa**

Di seguito si riporta la planimetria



Di seguito si riportano le foto dell'appartamento oggetto della vendita.





Foto del corridoio d'ingresso



Foto dell'angolo cottura



Foto del soggiorno



Foto del soggiorno





Foto della camera

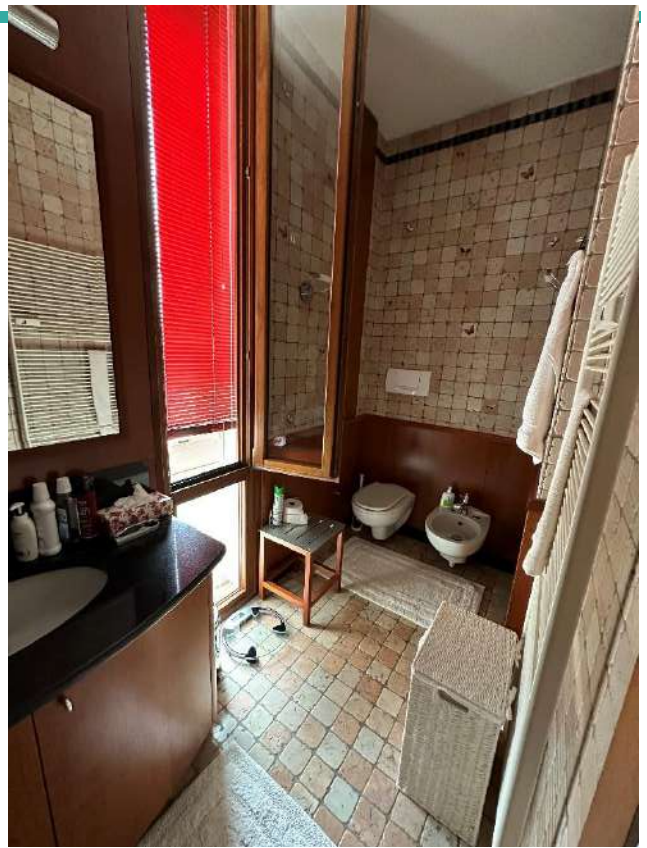


Foto del bagno



Foto della vista su Piazza San Giovanni





Foto del soggiorno



Foto del soggiorno



Foto della cucina



Foto del ripostiglio-lavanderia

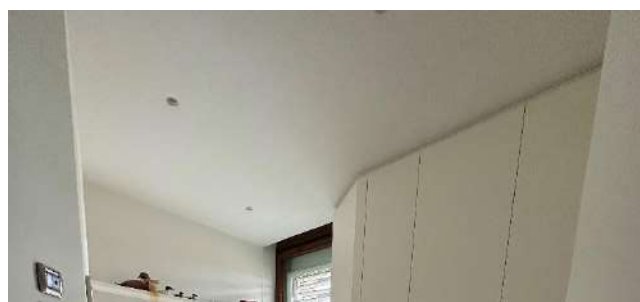


Foto della camera



Foto del bagno giorno



Foto della camera matrimoniale



Foto del bagno padronale





Foto del bagno padronale



Foto del terrazzo

Foto del bagno

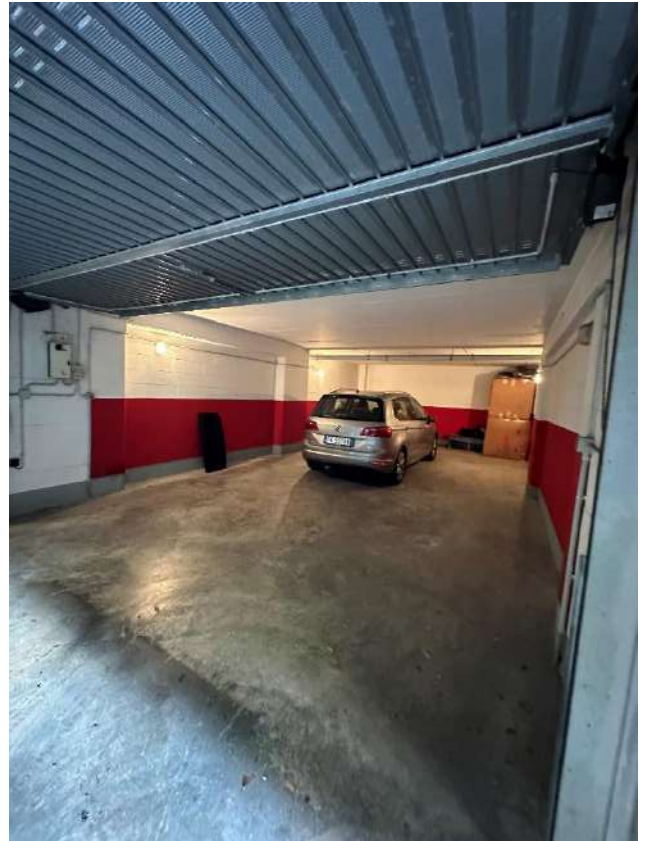
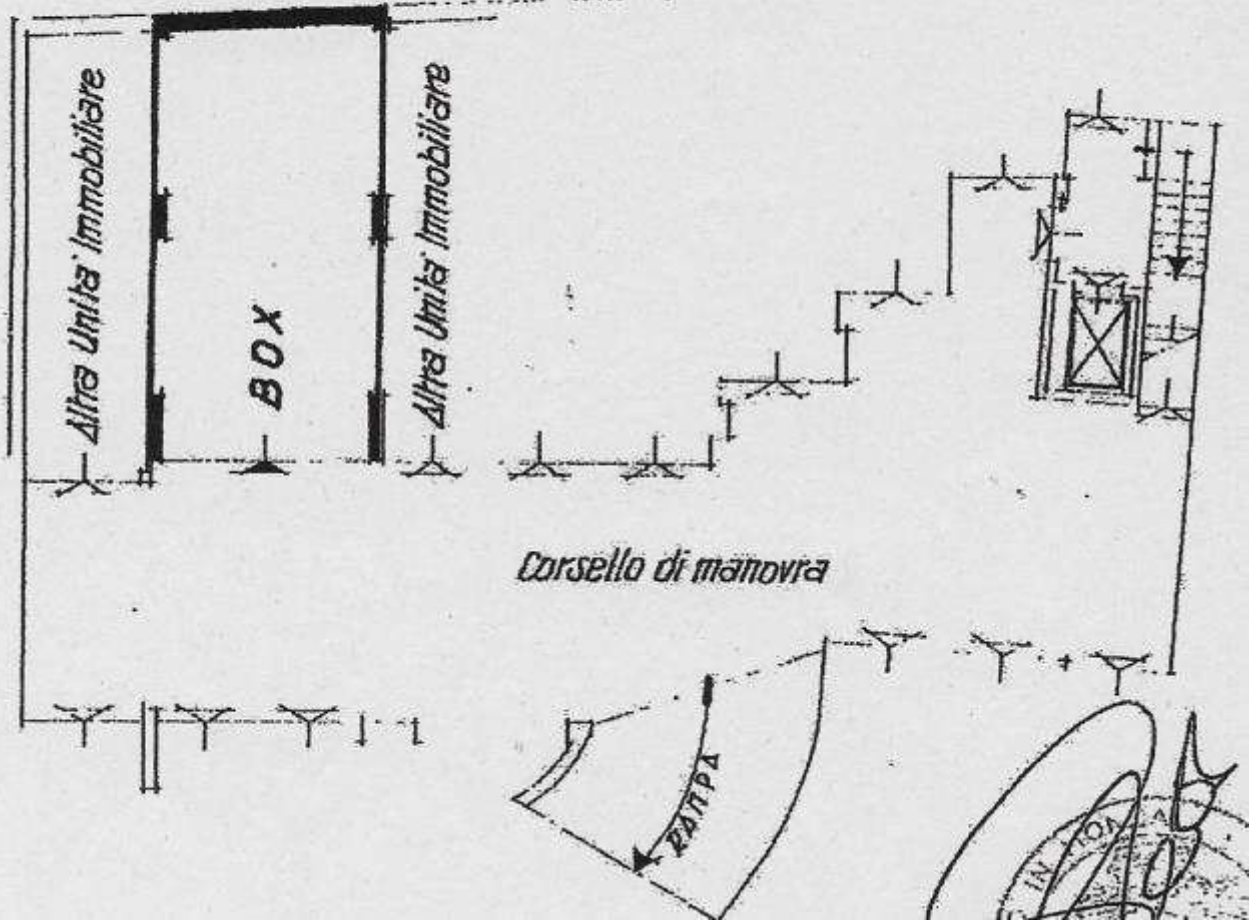


Foto del box

**Di seguito si riporta la planimetria del box quadruplo che si trova in via dell'Assunta 5, Busto Arsizio:**



Паррале n.° 317





**Foto del Santuario di Santa Maria al tramonto dal terrazzo di pertinenza**