

# VENDITA VILLA UNIFAMILIARE

**Gallarate**  
**via Checchi 36**

---

**2023 OTTOBRE**

---

**COSTRUZIONI TESTA SRL**  
**Info@costruzionitesta.it**



**COSTRUZIONI TESTA SRL**

---

# Proponiamo in vendita villa unifamiliare su due livelli sita a Gallarate in via Checchi 36.

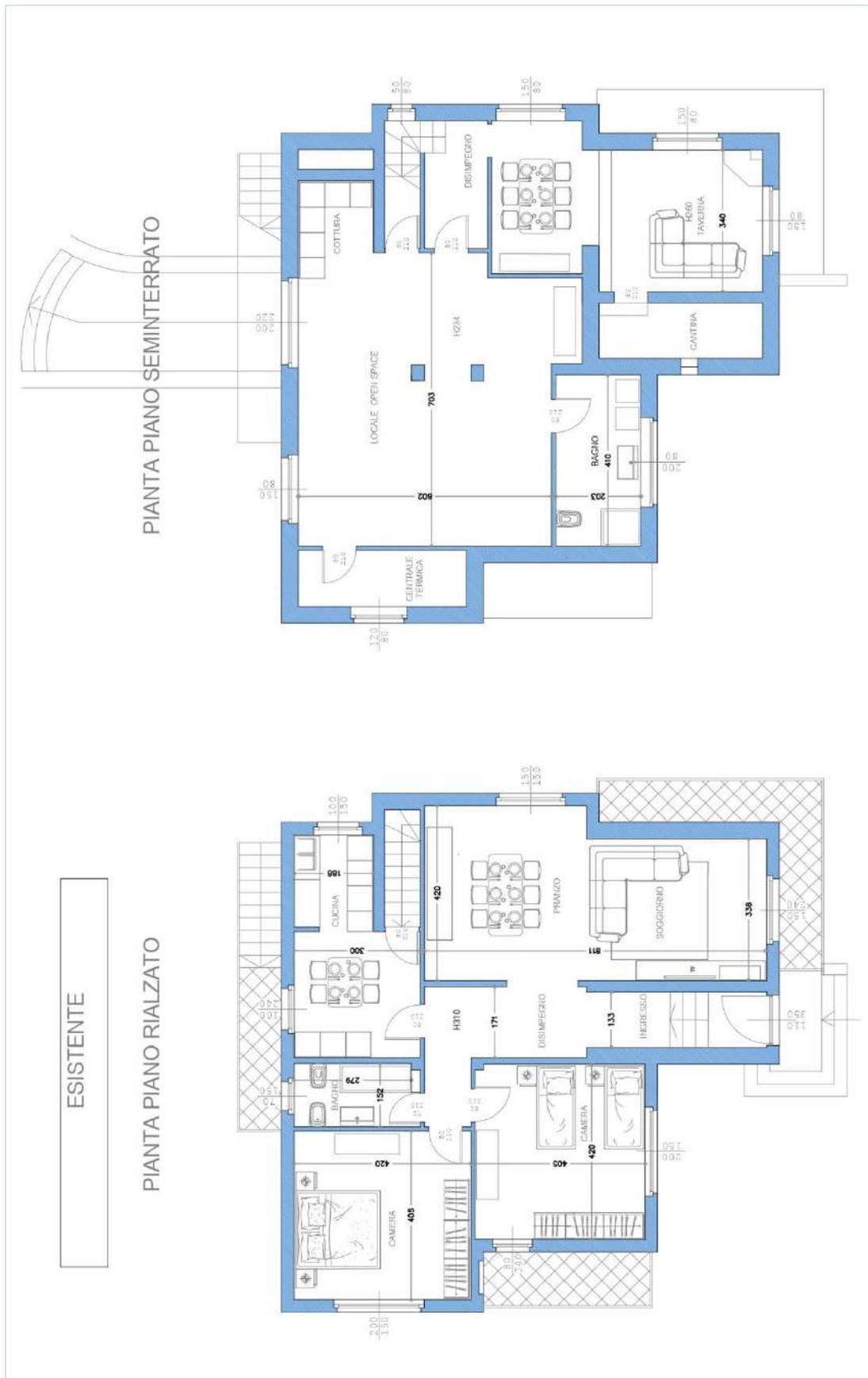
L'immobile di 182mq commerciali è situato in via Checchi 36, Gallarate.

L'immobile è stato ristrutturato nel 1971 e ad oggi ha le seguenti caratteristiche:

- N. 2 camere da letto di ampia metratura, possibilità di ricavare terza camera da letto
- N. 1 locale lavanderia a piano seminterrato
- N. 1 bagno, possibilità di ricavare secondo bagno
- Ampio e luminoso soggiorno con affaccio su giardino di pertinenza
- Cucina abitabile
- Balconi di circa 17mq totali
- Cantina – taverna di circa 56mq
- Esposizione a 360°
- Riscaldamento con radiatori, raffrescamento con split
- Serramenti in legno doppio vetro
- Portico esterno
- Doppio box con basculanti motorizzate
- Superficie totale della proprietà di circa 1'000mq
- Classe energetica, in fase di definizione

**PREZZO 250'000€ iva esclusa**

Di seguito si riporta la planimetria dell'immobile.





Di seguito si riportano le foto degli esterni dell'immobile.



Foto dell'immobile da nord est



Foto del cortile sito a sud dell'immobile



Foto del box doppio e porticato



Foto del giardino sito a nord



Foto del box doppio

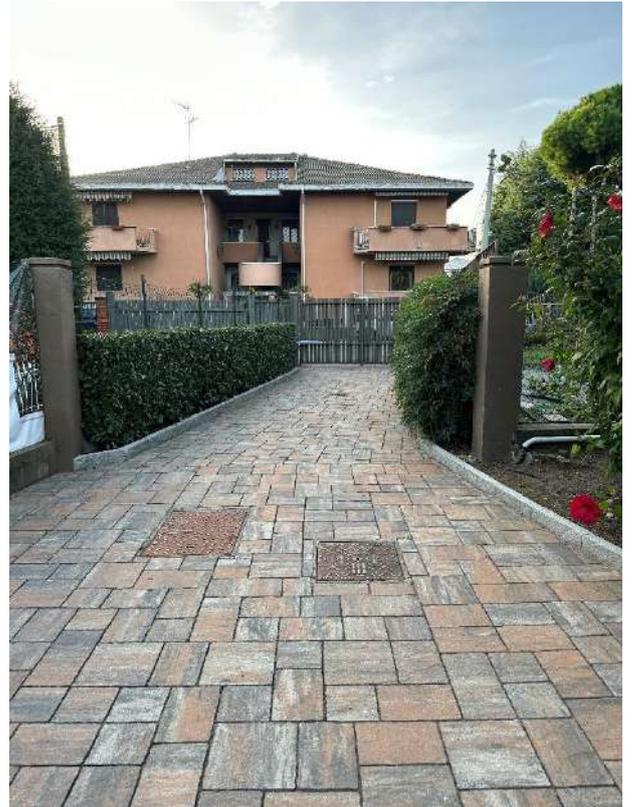


Foto dell'accesso carraio

**Di seguito si riportano le foto dell'interno dell'immobile.**



Foto della cucina

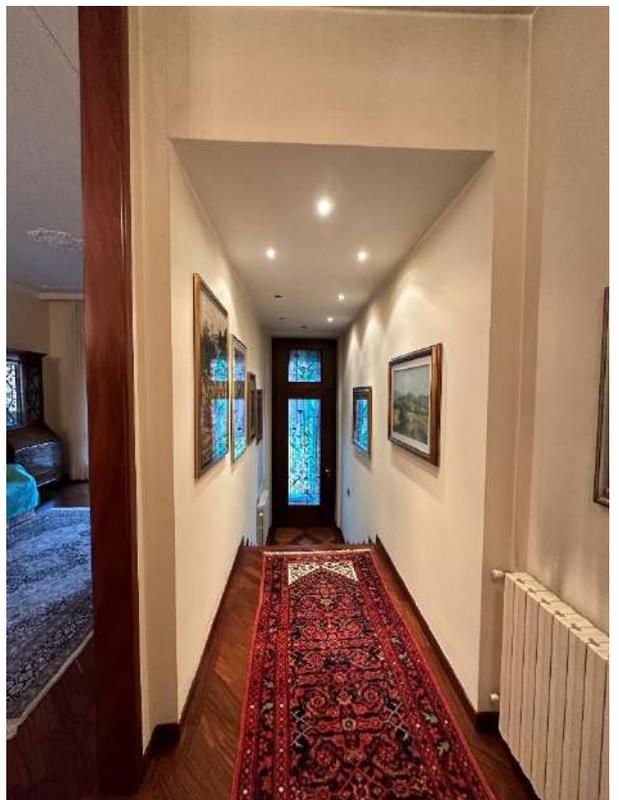


Foto dell'ingresso



Foto del soggiorno

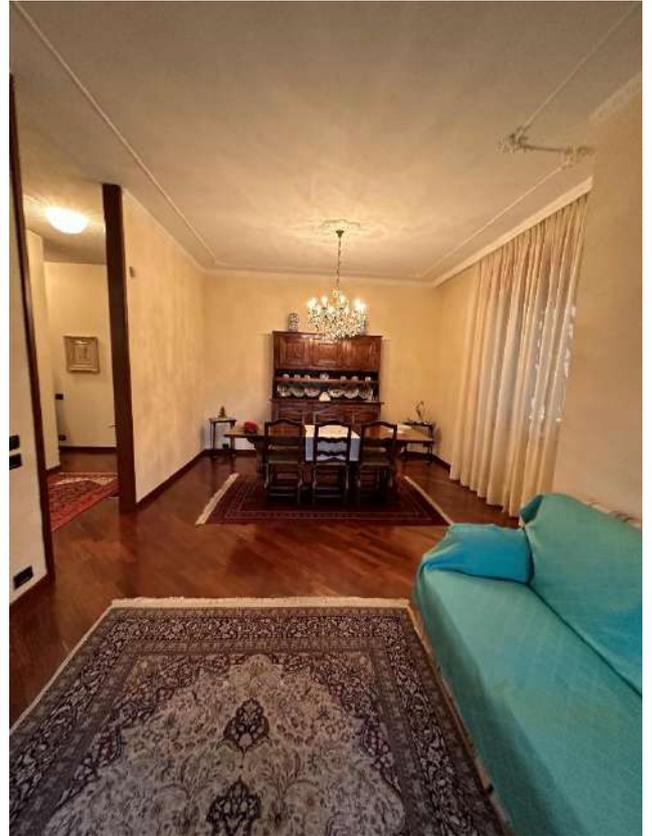


Foto del soggiorno



Foto della camera matrimoniale



Foto della camera



Foto del bagno

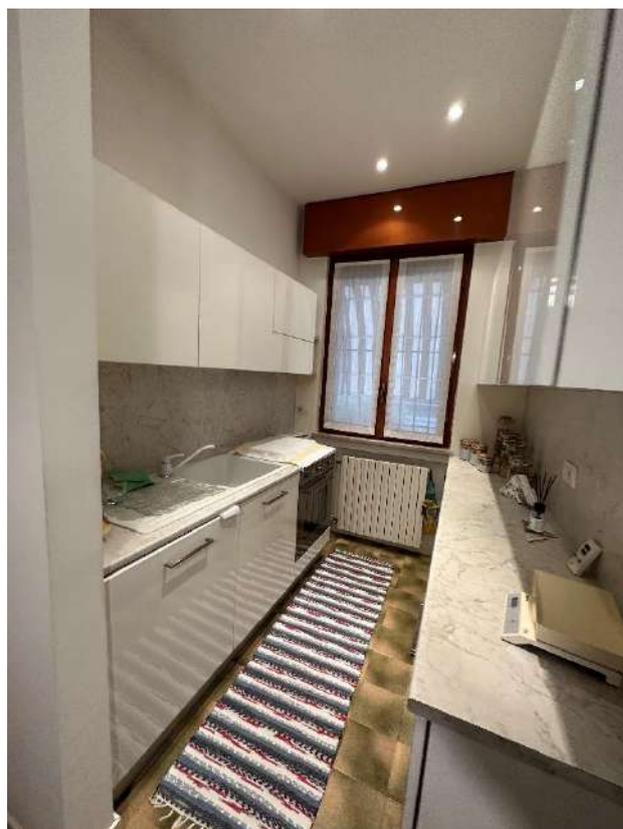


Foto della cucina



Foto della taverna



Foto della taverna