

<b>VILLE UNIFAMILIARI via Da Amicis, civ.117/125 FAGNANO OLONA, capitolato con descrizione dei materiali e finiture delle opere</b>
---

**Pavimenti** e zoccolini del box in gres porcellanato 20x30, 30x30 posati a scelta del cliente.

Tutti i locali abitativi al piano interrato e terreno sono previsti in ceramica o gres (formati 30x30 – 40x40 – 20x30) di prima scelta, posati a piacimento del cliente ortogonale o diagonale, con o senza fuga. Zoccolini coordinati in legno o gres.

**I rivestimenti** sono previsti in ceramica o gres (formato 20x25 , 20x20 ,30x30) di colori chiari senza decori, posati come per i pavimenti, della medesima qualità, per i 2 bagni con rivestimento sulle 4 pareti h. 2.00 mentre per la cucina rivestimento h. 1.60 per le due pareti attrezzate.

Le camere da letto sono previste in parquet prefinito mm.11 con liste da cm.6x50 circa posati a colla nelle essenze iroko, doussè o rovere con zoccolini coordinati.

**Le porte interne** agli appartamenti sono ad anta cieca tamburata impiallacciate in laminatino tinta bianco, noce chiaro, nazionale, ciliegio, della SAPO legno serie Classica o Quadra complete di serratura e maniglia ottone lucido o cromo satinato in quantità e tipo di apertura riportate nella pianta allegata.

L'ingresso con porta blindata ha pannello interno liscio noce tanganika coordinato con i serramenti esterni.

## **IMPIANTO ELETTRICO**

Impianto elettrico costituito da tubi flessibili sottotraccia e condutture sfilabili secondo la normativa vigente. Linea di erogazione a partire dal contatore, collegamento al quadro interno generale automatico con salvavita e relè magnetotermico, interruttori marca BTicino serie LIVING con placche in polimero bianco o grigio.

L'impianto è predisposto all'applicazione della domotica e consegue il primo livello della norma CEI 64-8 V3.

Quantità indicativa comandi per tipologia di locali , fanno fede le scatole murate :

<b>Soggiorno</b>	1 suoneria + 4PL + 4PR 10a + 1PR tv+1 PR tel. +termostato
<b>Cucina</b>	1 PL + 6PR 10a + 3 PR 16a + linea forno/cappa +PR16 a esterna + 1PR Tv;
<b>Bagni (2)</b>	2 PL + 1PR10a + tirante vasca o doccia ;
<b>Disimpegni</b>	1 PL invertito + 1PR 10a
<b>Camera Matrim.</b>	1 PL invertito + 4 PR10a + 1PR tv + 1PR tel.
<b>Cameretta</b>	1 PL invertito + 3 PR10a + 1PR tv + 1PRtel
<b>Cameretta</b>	1 PL invertito + 3 PR10a + 1PR tv + 1PR tel.
<b>Autorimessa</b>	1 PL +1 PR 10a + alimentazione sezionale;
<b>Taverna</b>	2 PL interrotto +4 PR 10 +1PR tv+ 1PR telef.+termostato
<b>Lavanderia</b>	1 PL interrotto +2 PR 10 + 1PR 16a lavatrice
<b>Centrale termica</b>	1 PL interrotto +2 PR 10 + 1PR caldaia

Sono previsti inoltre :

- Porta antenna Tv con tubazioni vuote (antenna esclusa)
- Impianto citofonico con 2 punti di ricezione interna con cornetta
- L'appartamento avrà suoneria all'ingresso, impianto di messa a terra.
- predisposizione dell'impianto antifurto con tubazioni vuote , scatole di derivazione per centralina , per radar e contatti su aperture esterne ,tubo per selettore esterno e consolle.

## **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

Le abitazioni hanno valore di progetto in **CLASSE ENERGETICA "B"** con valore EpW di 45 kWh/mq annuo .

**Impianto di riscaldamento** è del tipo radiante a pavimento con pannelli in polimero plastico opportunamente isolato sottopavimento, posizionati per tutti i locali di uso abitativo primario, alimentati da caldaia a condensazione ECOFLAM ECOBLU 4 stelle ,alimentata da gas metano, potenza <30.000 K/cal/ora atta al riscaldamento e produzione di acqua calda uso sanitario con bollitore ad accumulo 300 Lt a doppia serpentina per fruizione degli apporti solari ricavati dai 6.00mq. di pannelli solari integrati in copertura.

L'impianto è distinto in 2 zone regolate con termostati programmabili a gestione separate Le camere da letto dispongono di predisposizione per singoli termostati semplici e testine per la regolazione della temperatura di ogni singola camera da letto in attenuazione.

Il locale taverna è riscaldato con 2 ventilconvettore fan-coil

Ogni bagno avrà ad integrazione del riscaldamento a pavimento un radiatore porta salviette a muro collegato all'impianto.

### **IMPIANTO SANITARIO E ALIMENTAZIONE GAS**

Impianto idrico sanitario è in tubazioni continue multistrato anticallcare per acqua calda e fredda, opportunamente isolate , confluenti in collettori a muro;

Gli elementi sanitari sono ceramica smaltata colore bianco, marca Ideal-Standard modelli TESI , CONNECT, ESEDRA , DURAVIT D-CODE , compatibili con gli attacchi a muro realizzati; Miscelatori cromati marca Ideal-Standard serie CERAPLAN 3

**Per quantità e tipo dei sanitari elementi si fa specifico riferimento alle piante allegate al contratto.**

LAVABO in ceramica a colonna o sospeso con miscelatore monocomando;

VASO WATER di tipo sospeso con cassetta incassata a doppio pulsante;

BIDET sospeso con miscelatore, piatto doccia 75x90 con flessibile a muro (escluso box) ,

VASCA 170x70 in vetroresina con gruppo miscelatore a parete e doccia mobile;

ATTACCO lavatrice con scarico e presa acqua fredda.

LAVABO in lavanderia in ceramica miscelatore;

CUCINA: attacco per lavello cucina atto allo scarico per lavastoviglie, escluse rubinetterie.

E' prevista la predisposizione **all'impianto di climatizzazione** del tipo con split previsto in numero di 4 cassette di derivazione a muro, con relative tubazioni vuote per liquidi refrigeranti e linee elettriche sino al punto di posizionamento del macchinario esterno posto sul lato nord dell'abitazione.

### **OPERE FOGNARIE ESTERNE realizzate**

Le acque nere confluiscono in conduttura comune collegata alla fognatura comunale di via Liserta previo sifone con ispezione.

La lavanderia poste al piano cantina scarica in fogna a mezzo pompa di sollevamento

Le acque piovane confluiranno in pozzi perdente comuni .

### **ESCLUSIONE ED OPERE NON PREVISTE**

Tutto ciò non esplicitamente descritto nel presente capitolato ed in particolare sono a completo carico dei promissari:

- i diritti ed opere esterne per dotare di contatore Enel , Gas ,Acqua e linea telefonica.
- le spese catastali ,tasse e notarili necessarie al trasferimento dell'immobile;
- l'aliquota I.V.A.