

VENDITA INTERO IMMOBILE DIVISO IN 4 APPARTAMENTI

Samarate
via XXII Marzo, 51

2025 GENNAIO

COSTRUZIONI TESTA SRL
Info@costruzionitesta.it



COSTRUZIONI TESTA SRL

Proponiamo in vendita l'intero immobile plurifamiliare suddiviso in 4 appartamenti in prossimità del centro di San Macario in via XXII Marzo 51.

Ottima opportunità immobiliare situata in Samarate, nella tranquilla zona di San Macario. Questa villa **indipendente** si sviluppa su due livelli oltre a piano seminterrato e sottotetto, offrendo una metratura complessiva di **circa 700 mq**, con un'area libera sui quattro lati che garantisce privacy e comfort.

Al **piano rialzato**, sono previsti due appartamenti spaziosi di tre locali ciascuno, completi di servizi e balconi, questi due appartamenti con rifiniture originarie dell'epoca.

Il **piano primo** ospita un altro appartamento di tre locali con rifiniture parzialmente rifatte, serramenti blindati lato balcone e un appartamento al rustico di due locali con un ampio terrazzo.

Il piano seminterrato offre quattro grandi locali ad uso lavanderia/cantina oltre a spazio autorimesse, mentre il sottotetto, open space di circa 125 mq è accessibile tramite una scala centrale.

Costruita nel 1972 questa casa indipendente plurifamiliare è sempre stata mantenuta in ottime condizioni.

Una proprietà con queste caratteristiche, rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una casa per più nuclei familiari, indipendente, in una **posizione strategica** vicino al centro.

Di seguito si riportano le **superfici** di ciascun appartamento:

APPARTAMENTO 1: 86,50mq di abitazione oltre 7,50mq di balcone

APPARTAMENTO 2: 87,50mq di abitazione oltre 7,50mq di balcone

APPARTAMENTO 3: 86,50mq di abitazione oltre 7,50mq di balcone

APPARTAMENTO 4: 49,00mq di abitazione oltre 44mq di balcone

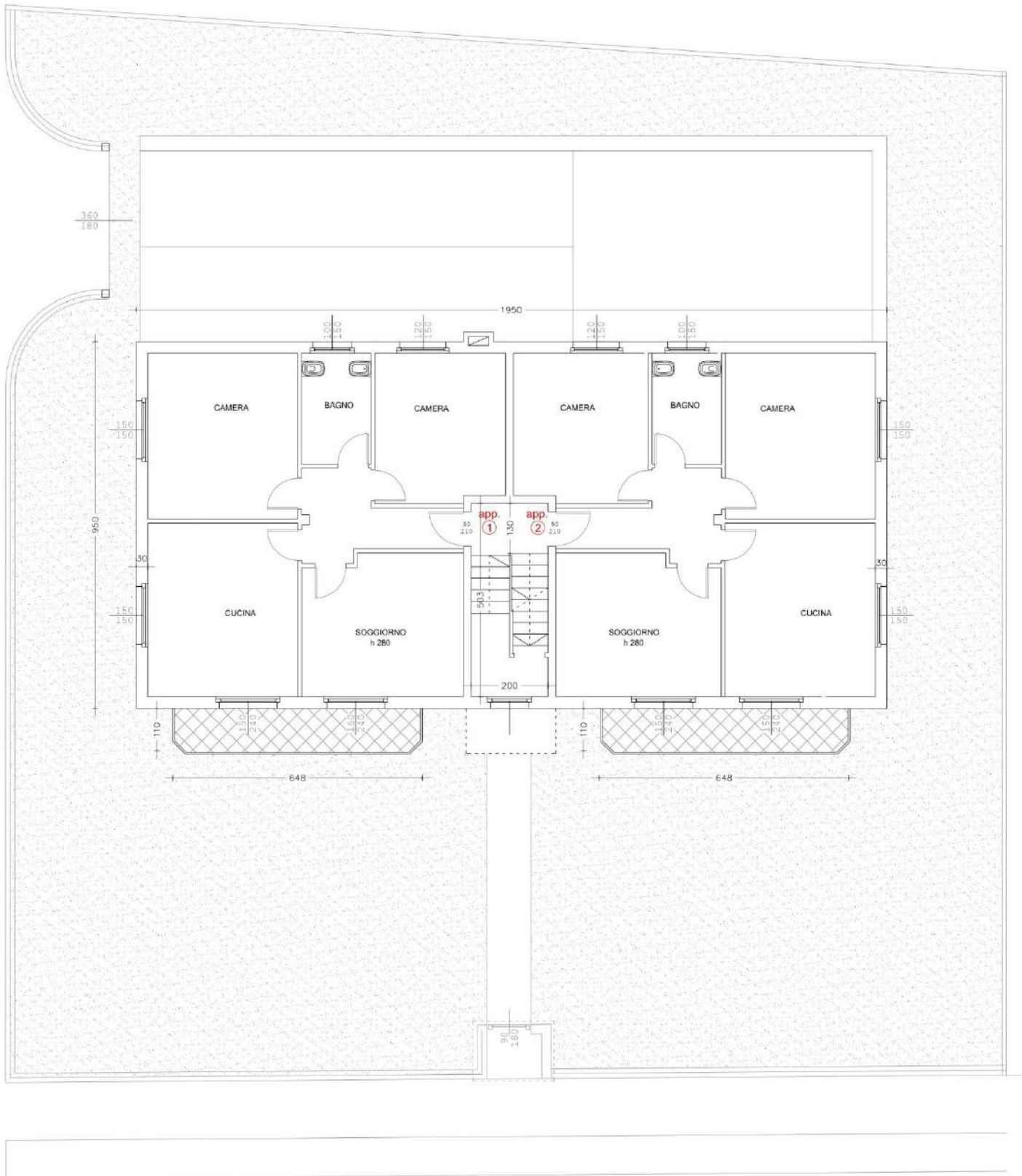
Classe energetica da definirsi.

Non verranno considerate proposte per vendita frazionata dell'immobile.

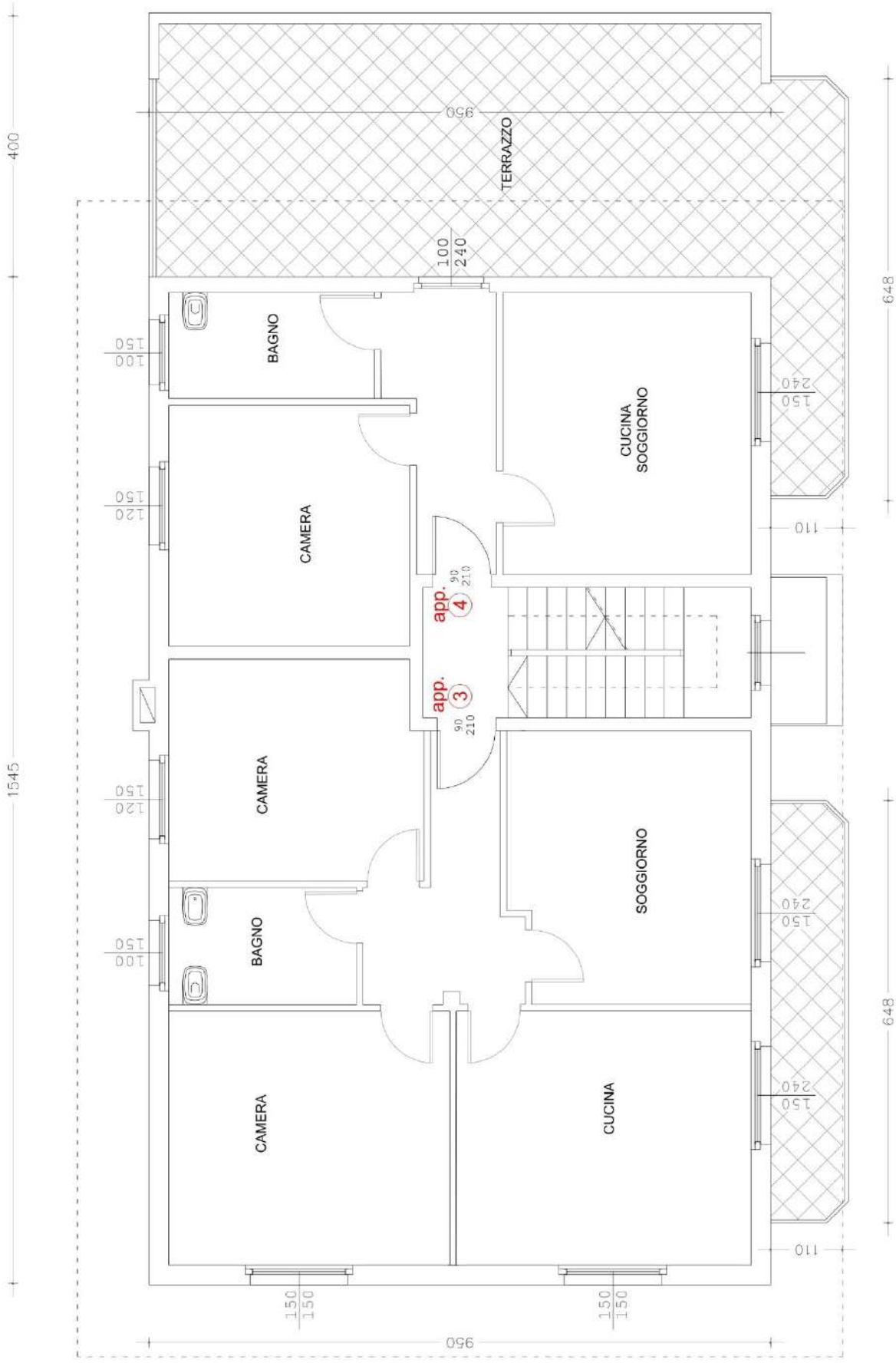
PREZZO 460'700€ iva esclusa

Di seguito si riporta la planimetria

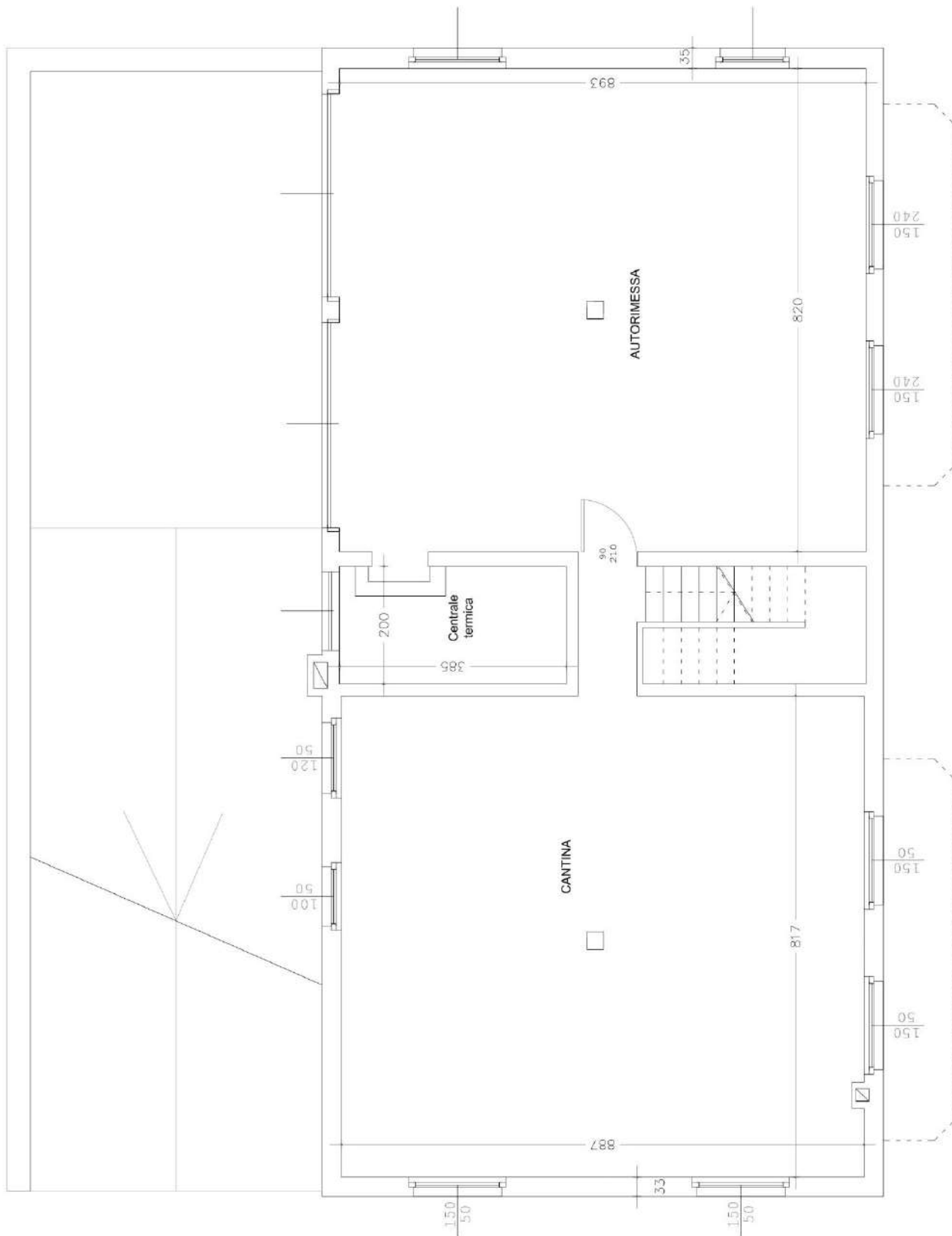
VIA PRIVATA



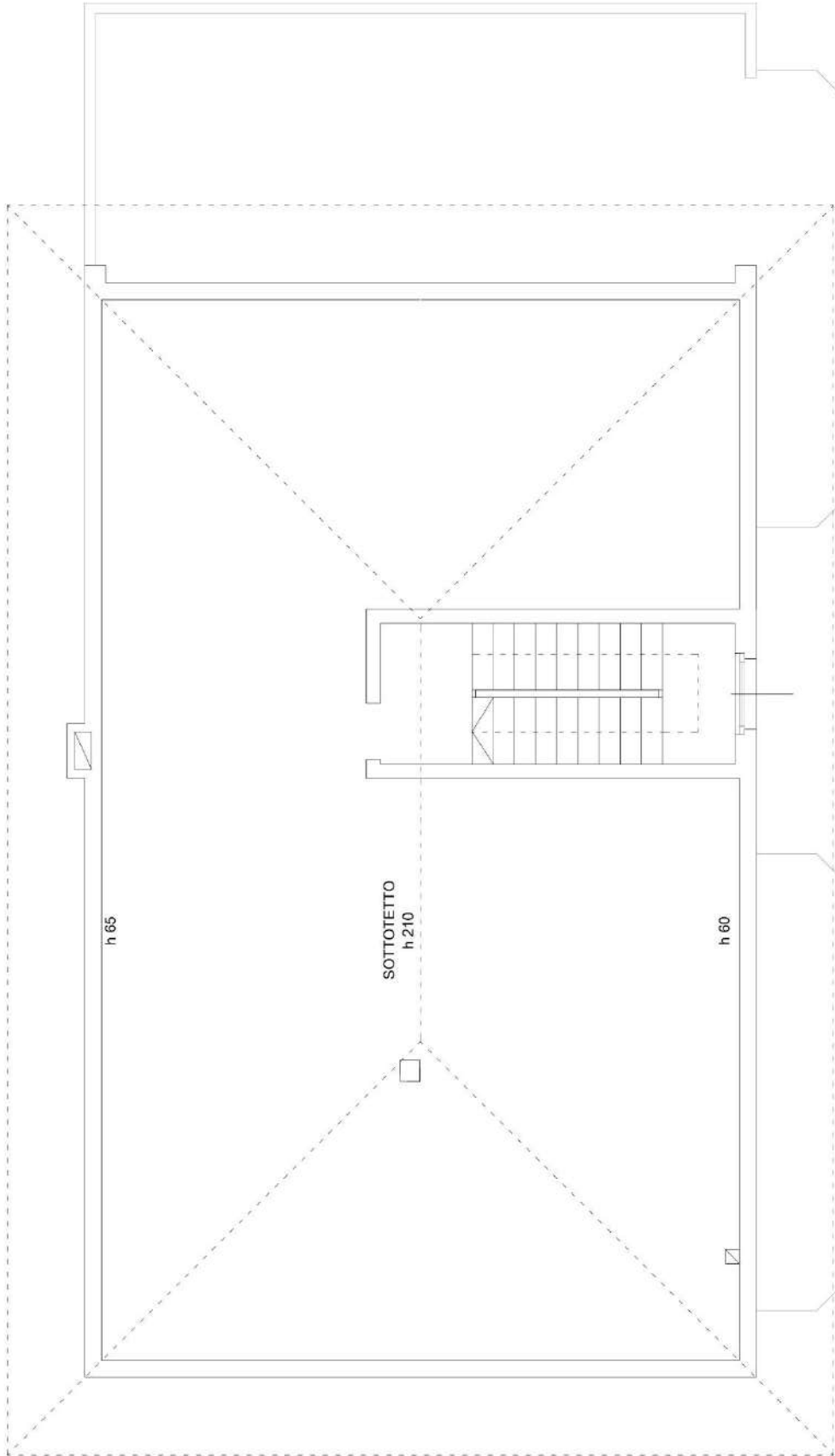
VIA XXII MARZO
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

Di seguito si riportano le foto degli esterni oggetto della vendita.



Foto della facciata sud



Foto della facciata sud da strada



Foto dell'immobile sud-ovest



Foto del soggiorno



Foto della porzione a verde da piano primo



Foto del terrazzo app. 4

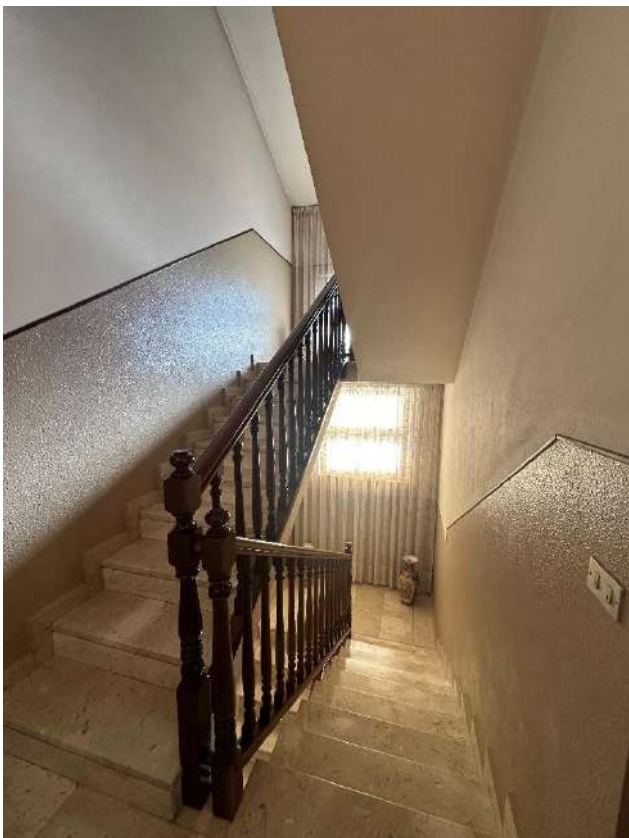


Foto delle scale interne



Foto dei box



Foto del balcone app.4



Foto del cancello carraio



Foto del sottotetto